

**MELİKGAZİ İLÇESİ, SETENÖNÜ MEVKİİ: 328 ADA, 5-113 NO'LU
PARSELLERDE KAYITLI YAPILARIN (KONAK) KİRAYA VERİLMESİ
ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1. 328 ada, 5-113 no'lu parsellerde tarihi özelliği bulunan tescilli yapılar (bundan böyle konaklar olarak anılacaktır) 10 yıllığına kiraya verilecektir.
2. Konaklar 13.01.2015 tarih ve 1399 sayılı Kayseri Bölge Koruma Kurulu Kararınca restoran olarak kullanılmak üzere fonksiyonlandırılmıştır. 5-113 no'lu parsellere basan, birbirine komşu iki konak, birlikte kullanılacaktır. Kurul kararı ve eki onaylı projelerine uygun olarak, söz konusu konaklar ağırlıklı olarak Kayseri Yemeklerinin sunulacağı restoran olarak kullanılacaktır.
3. Yüklenici bina ile ilgili yapacağı tüm tadilat değişikliklerini İdareye onaylatmakla yükümlüdür. Yine konaklar tescilli eserler olduğundan tüm yeni imalat ve değişiklikler Kayseri Bölge Koruma Kurulu iznine tabidir.
4. Restoran menüsünde en az %60 oranında Kayseri Mutfağına özgü yemeklere yer verilecek ve bu yemekler fiili olarak müşterilere sunulacaktır. Tüm menü ve menüde yapılacak her türlü değişiklikler Kayseri Büyükşehir Belediyesine onaylatılacaktır. Yüklenici sözleşmeyi imzalamakla bu şartı koşulsuz kabul etmiş sayılır.
5. Konaklara ait tüm abonelikler yüklenici tarafından kendi üzerine yaptırılacaktır.
6. Konaklara yüklenici tarafından konacak tüm tefrişatlar (masa, sandalye, mutfak ekipmanları vs.) kiranın sona ermesi durumunda yüklenici tarafından binaya zarar vermeden kaldırılacaktır.
7. Konaklar kiranın sona ermesi sonrasında ilk verildiği haliyle yüklenici tarafından, gerekirse onarımı yapılarak, idareye teslim edilecektir. İdare yüklenici kaynaklı onarım ihtiyacını tespit edip bunun yüklenici tarafından yapılmadığını tespit etmesi ve kendisi karşılaması halinde tüm masrafları yükleniciye rücu edebilir.


Ahmet Şeref BAHARCIÖĞLU
Etüt ve Proje İdare Başkanı